

Model
Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitatejuridica ce se
Inregistreaza in registrul comertului

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea(*)	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria(*)	Nr.....din...../...../.....
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar

1.(*)
Subsemnatul/Subsemnata,.....,domiciliat/domiciliata
in.....,str.....,nr....., bl....., sc.....ap.....
Judetul/sectorul.....,telefon.....,posesor/posesoare act identitate
.....,seria..... nr.....,eliberat de.....,la data.....
C.N.P./C.I.F/C.U.I.....,in calitate de(1).....
prin.....,conform.....
2.(*) pentru (2).....,avand numar de ordine in (**)...
.....,C.I.F/C.U.I.....
3.(*) cu sediul in localitatea.....,str.....
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,judetul/sectorul.....,codul postal
.....,telefon.....,fax.....,email.....
site.....
avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii
nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei
de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1.Din categoria "coproprietari".....
.....
.....

2.Din categoria

“arendasi”.....
.....

3.Din categoria “proprietari

vecini”.....
.....

4.Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de.....ha situat in extravilanul localitatii
Identificat cu nr.cadastral.....,inscris in cartea funciara nr.....
a localitatii.....,care face obiectul ofertei de vanzare apartine.....
.....

Declar ca:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da.....Nu.....

-terenul este grevat de sarcini: Da.....Nu.....

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr.17/2014, cu
modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan
pe care sant situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.....
2.....
3.....

Sant de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de
vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza
in temeiul Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea Legii nr.677/2001
pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera
circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind
Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sant reale, corecte
si complete.

Vanzator/imputernicit

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sant obligatoriu de completat
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - (1) Se completeaza de catre ; asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentat al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
 - (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/ societate cooperativa/ cooperativa agricola/ grup european de interes economic/ societate europeana/ societate cooperativa europeana sucursala/ persoana fizica autorizata/ intreprindere familiala/ intreprindere individuala etc.
-
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare(dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces- verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)
 - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor.
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotatarea adunarii generale a asociatilor, decizia reprezentantului formei asociative, decizia asociatului unic, dupa caz, in original, precum si copie a B.I./C.I. al /a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz.
 - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului.
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul.
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

Model

-Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa (1).....C.I.F./C.U.I.....
avand adresa de comunicare in localitatea.....,str.....
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., cod postal....
....., e-mail....., vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de(ha), la pretul de(lei)(2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)	Categoria de folosinta (**) (3)	
Se completeaza de catre vanzator								
Verificat primarie(4)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Data.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sant obligatoriu de completat .
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sant cunoscute informatiile.

-
- 1) Se completeaza cu denimirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului:societate comerciala(S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/ intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
 - 2) Se va completa in cifre si litere.
 - 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sant: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alte asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
 - 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.